



TOITURES, TERRASSES & BALCONS
Bourgogne — Dijon & environ

VOTRE SPÉCIALISTE DE L'ÉTANCHEITÉ

Diagnostic, réfection et entretien de toitures et terrasses pour particuliers, professionnels, copropriétés et collectivités.

BITUME

RÉSINE

ÉTANCHEITÉ LIQUIDE

Besoin d'un accompagnement ?

DEVIS GRATUIT ✎

Hervé CHIR

06 31 34 74 98

teh.etancheite@hotmail.com

NOS PRESTATIONS



Étanchéité toitures – terrasses

Protégez votre toiture, terrasse et bâtiment avec un expert de confiance ! TEH Étanchéité intervient :

- à Dijon,
- dans toute la Côte-d'Or
- en Bourgogne

Pour garantir une étanchéité durable, propre et sans surprise. Que ce soit en bitume autoprotégé ou sous protection lourde, nous assurons un travail **soigné, rapide et efficace**, avec photos avant/après et diagnostic précis. Votre toiture mérite le meilleur — **faites appel à un étancheur professionnel qui connaît son métier.**



Balcons et terrasses accessibles

Offrez à votre balcon ou terrasse accessible une protection haut de gamme. TEH Étanchéité assure une **étanchéité parfaite**, en résine ou en bitume (avec une protection dalle posée sur plots réglables) pour éviter les infiltrations, dégradations et problèmes structurels. Nos solutions sont **esthétiques, résistantes et adaptées aux zones de passage**, idéales pour les terrasses accessibles et les balcons d'habitation. Travail propre, finitions soignées, photos avant/après et diagnostic précis. Votre terrasse mérite d'être **sûre, durable et agréable à vivre.**



Recherche de fuites

Solution 1 – Recherche de fuite par fumigation & inspection visuelle : la méthode la plus fiable

Quand une **infiltration apparaît, il faut agir vite** et surtout **précisément**. TEH Étanchéité réalise une recherche de fuite par **fumigation**, une technique redoutablement efficace qui permet de localiser l'origine d'une infiltration, même sur les toitures et terrasses les plus complexes. Nous injectons une fumée non toxique sous les revêtements : si elle ressort, la fuite est identifiée. Associée à une inspection visuelle minutieuse, cette méthode garantit un **état des lieux clair, rapide et sans destruction inutile.**

Résultat :

- ✓ Fuite localisée avec précision
- ✓ Intervention ciblée
- ✓ Réduction des coûts de réparation
- ✓ Rapport photographique avant/après

Pour une toiture ou terrasse parfaitement étanche, faites confiance à un spécialiste qui **maîtrise les techniques modernes de détection.**

Solution 2 – Recherche de fuite par mise en eau colorée & détection UV : précision maximale

Quand une infiltration apparaît sur une terrasse, un balcon ou une toiture, la priorité est de **localiser la fuite** avec certitude. TEH Étanchéité utilise la **mise en eau colorée**, une méthode simple, rapide et extrêmement fiable pour identifier les points faibles de l'étanchéité. Nous appliquons une eau colorée – visible à l'œil nu – qui révèle immédiatement les zones d'infiltration.

Nous appliquons également une eau colorée transparente, la couleur s'aperçoit uniquement à la lampe UV, cela évite de dégrader davantage les ouvrages.



Rechapage toiture terrasse accessible et inaccessible

Rechapage bitume : si votre toiture n'a jamais été rechapée et que l'isolation est saine, nous pouvons **renover l'étanchéité sans gros travaux, avec un gain de coût important.** Intervention rapide, finitions durables et expertise professionnelle pour toitures.



Réfection complète

Lorsque l'étanchéité est trop dégradée ou que l'isolation est humide, nous réalisons une **rénovation intégrale** en arrachant l'ensemble des couches existantes pour repartir sur un pare-vapeur neuf, une **isolation performante, une étanchéité bitume ou résine durable** et des relevés parfaitement conformes. Une solution technique complète, fiable et pérenne pour garantir une toiture saine, sécurisée et **prête à durer des décennies.**



Entretien

Entretien annuel et contrats d'entretien pour toitures et terrasses : nous assurons le suivi complet de votre étanchéité avec des **inspections annuelles**, le **nettoyage des évacuations**, la **vérification des relevés**, la **détection précoce des défauts** et la **prévention des infiltrations**. Grâce à un entretien régulier ou à un contrat de maintenance adapté à votre bâtiment, vous **prolongez la durée de vie de votre toiture, évitez les réparations coûteuses et garantissez une protection optimale toute l'année.** Il est également essentiel pour maintenir les conditions nécessaires à la prise en charge des garanties, notamment la garantie décennale.

POURQUOI NOUS CHOISIR ?

TEH Étanchéité met son expertise au service de tous vos projets d'étanchéité, en neuf comme en rénovation. Nous maîtrisons l'ensemble des techniques et systèmes d'étanchéité : membranes bitumineuses, résines, terrasses accessibles ou techniques, toitures-terrasses, relevés d'étanchéité, acrotères et ouvrages spécifiques.

ANALYSE TECHNIQUE

Chaque intervention débute par un diagnostic complet et rigoureux afin d'identifier précisément l'origine des désordres. Inspection visuelle, contrôle de l'humidité, recherche de fuites ciblée, fumigation ou autres méthodes adaptées permettent d'établir un état des lieux fiable et de préconiser uniquement les travaux réellement nécessaires.

INTERVENTION RAPIDE

Parce qu'une infiltration peut rapidement engendrer des dommages importants, **TEH Étanchéité** s'engage à intervenir dans les meilleurs délais. Nous privilégions une organisation rigoureuse, des délais maîtrisés et une exécution conforme aux engagements pris.

MATÉRIAUX CERTIFIÉS

La qualité de nos réalisations repose sur l'utilisation de matériaux certifiés, sélectionnés pour leur performance et leur durabilité, ainsi que sur une mise en œuvre réalisée dans les règles de l'art. Notre objectif est d'assurer une protection pérenne de vos ouvrages et de garantir votre sérénité sur le long terme.

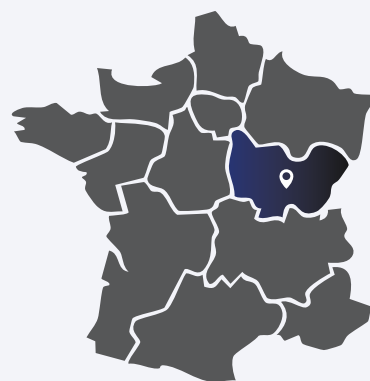
SUIVI PERSONNALISÉ

La confiance de nos clients s'appuie également sur une communication transparente à chaque étape du projet. Devis détaillés, explications techniques, suivi des travaux, reportage photographique avant/après et accompagnement après intervention font partie intégrante de notre démarche qualité.

PRÉSENCE RÉGIONALE

Implantée en Côte-d'Or, **TEH Étanchéité** connaît parfaitement les contraintes climatiques et les spécificités des bâtiments de la région. Notre proximité, notre réactivité et notre exigence technique nous permettent d'apporter des solutions fiables, adaptées aux besoins des particuliers, des copropriétés, des collectivités et des professionnels.

Choisir **TEH Étanchéité**, c'est faire le choix d'un partenaire de confiance, engagé pour la qualité, la durabilité de ses réalisations et la satisfaction de ses clients.



**Intervention
rapide**



**Diagnostic
personnalisé**



**Accompagnement
de A à Z**



**Devis
gratuit**

L'ÉTANCHEITÉ, NOTRE MÉTIER, VOTRE SÉRÉNITÉ.

Un interlocuteur unique, du diagnostic à la garantie décennale pour des travaux d'étanchéité durables — sur des toitures, terrasses ou façades.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour un **diagnostic gratuit** de votre toiture ou de votre terrasse.

📞 **Hervé CHIR** – 06 31 34 74 98

📍 **5 rue de Labergement** – 21110, Beire-le-Fort

✉ **teh.etancheite@hotmail.com**

DEVIS GRATUIT ✎



ENTREPRISE COUVERTE PAR UNE ASSURANCE DÉCENNALE
DEVIS GRATUIT & SANS ENGAGEMENT